福建人才行一教育信息科技有限公司关于

“红墙新村旧改地块项目”社区用房

大楼五层装修服务的询价公告

询价人：福建人才行一教育信息科技有限公司

2023年11月

**特别提示：报价注意事项**

一、报价人应特别留意询价文件上载明的报价文件递交开始和截止时间，提前或逾期送达的报价文件概不接受。

二、报价人须在询价文件规定时间前以转账形式交纳报价保证金（如有），未按规定交纳保证金的，视为无效报价。

三、请仔细检查询价文件要求提交的相关资料的有效期和审核信息。

四、请仔细检查报价文件是否按要求盖单位公章、签名、签署日期、装订成册、密封。报价文件需签名之处必须由当事人签署。

五、报价人编制报价文件，应按照询价文件第八章要求填写；评审时评委依据报价文件，对报价人填写的内容进行审核确认。

六、报价人发现购买询价文件时提交的相关资料被盗用或复制，应遵循法律途径解决，追究侵权者责任。

七、报价人应特别留意询价文件上载明的报价人处罚条款。

八、评标现场，招标人可能会通过地方税务系统、信用中国网站、政府采购网站等网上核实与问询行业主管部门和相关机构相结合的方式验证相关资料真伪，一经核实虚假投标行为，将按照无效投标处理，并将列入不良记录名单、3年内不得参加我公司采购活动的处罚。

目 录

[第一章 采购公告 3](#_Toc32235)

[第二章 报价邀请书 6](#_Toc14075)

[第三章申请人须知 8](#_Toc2325)

[第四章 评选办法 9](#_Toc16471)

[第五章 报价文件格式 9](#_Toc24976)

1. 采购公告

　　一、项目概况

　　（一）项目名称: “红墙新村旧改地块项目”社区用房大楼五层装修

（二）建设地点：福州市鼓楼区

（三）采购内容：本项目采购内容为对“红墙新村旧改地块项目”社区用房大楼五层进行装修，主要包含室内装饰工程等，具体详见采购清单。

（四）采购方式：询价采购。

（五）采购范围：施工方案、工程量清单、答疑纪要、设计变更等规定的全部内容。

（六）计划工期：15日历天。

（七）项目最高限价：26万元（含安全文明施工费）。

（八）报价形式：总价包干报价。

　　二、报价人资格要求

（一）投标人须具备独立法人资格；

（二）本次采购要求报价人具备行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。

（三）在同行业中有较好信誉，一年内未受到政府主管部门的处罚，无不良记录。

（四）本次采购不接受联合体报价。

（五）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包） 投标（响应）。

（六）报价人提供的所有报价资料必须真实有效，采购代理人将对报价人提供的所有资料进一步核实，若经核实报价人提供虚假证明材料，将没收其报价保证金（如有），如为成交人将取消其成交资格。

　　三、投标文件

　　（一）针对招标项目内容，制定报价书；

（二）投标文件应包含：

1、报价书（含报价明细清单）；

2、企业法人营业执照副本；

3、企业资质证书副本；

4、企业安全生产许可证副本；

5、供应商代表身份证明；

①如为法定代表人，只需提供法定代表人资格证明书即可；

②如为非法定代表人，则需“法定代表人授权书”；

　　6、供应商参加本项目报价前一年内无重大违法违纪行为声明原件（格式自定）。

所有复印件均应加盖公章；

投标报价超过预算金额的按无效投标处理。投标文件需严格按照以上要求准备，如有关键项缺漏将丧失投标资格。投标文件恕不退还。

（三）本项目询价文件售价为0元。

　　四、投标文件要求

　　（一）纸质投标文件需密封，封口处加盖投标人公章；投标文件一式三份；

　　（二）送达地点：福州市鼓楼区东水路88号闽发大厦5A02福建人才行一教育信息科技有限公司，收件人：杨帆，联系电话：13685040736；

　　（三）投标文件递交截止时间：2023年11月20日下午16：00之前（北京时间）；

　　（四）迟交的投标文件：招标人在投标文件递交截止时间以后收到的投标文件，将被拒绝并退还给投标人。

　　五、评标办法

　　以综合总报价最低为中标单位。

　　六、开标时间及地点

　　开标时间2023年11月21日下午15：00（北京时间）；

　　开标地点：福州市鼓楼区东水路88号闽发大厦5A02福建人才行一教育信息科技有限公司；

　　招标单位：福建人才行一教育信息科技有限公司；

　　联系人：杨帆，联系电话：13685040736；

本邀请招标符合资质的投标人均可参加。

　　福建人才行一教育信息科技有限公司

2023年11月15日

1. 报价邀请书

　　致各投标单位：

　　我司拟对“红墙新村旧改地块项目”社区用房大楼五层进行装修，需对其咨询报价，现就“福建人才行一教育信息科技有限公司关于红墙新村旧改地块项目社区用房大楼五层装修服务”项目以询价方式组织采购，特邀请贵司参与报价。有关事项如下：

　　一、项目概况

项目名称：“红墙新村旧改地块项目”社区用房大楼五层装修服务。

（一）项目名称: “红墙新村旧改地块项目”社区用房大楼五层装修

（二）建设地点：福州市鼓楼区

（三）采购内容：本项目采购内容为对“红墙新村旧改地块项目”社区用房大楼五层进行装修，主要包含室内装饰工程等，具体详见采购清单。

（四）采购方式：询价采购。

（五）采购范围：施工方案、工程量清单、答疑纪要、设计变更等规定的全部内容。

（六）计划工期：10日历天。

（七）项目最高限价：26万元（含安全文明施工费）。

（八）报价形式：总价包干报价。

二、报价人资格要求

（一）投标人须具备独立法人资格；

（二）本次采购要求报价人具备行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。

（三）在同行业中有较好信誉，一年内未受到政府主管部门的处罚，无不良记录。

（四）本次采购不接受联合体报价。

（五）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包） 投标（响应）。

（六）报价人提供的所有报价资料必须真实有效，采购代理人将对报价人提供的所有资料进一步核实，若经核实报价人提供虚假证明材料，将没收其报价保证金（如有），如为成交人将取消其成交资格。

　　三、评标办法：

　　以综合总报价最低为中标单位。

　　四、询价文件的获取时间、方式

　　拟参与此项目的投标人，我司将通过福建人才教育科技发展有限公司官网上传扫描件电子版，请各投标人自行下载。

　　五、投标文件的递交

　　1、纸质投标文件应该使用简体中文编制，一式三份，装在一个袋里密封，封装上应标明：

　　（1）报价单位名称、地址、联系人；

　　（2）项目名称；

　　2、报价文件送达地址：福州市鼓楼区东水路88号闽发大厦5A02福建人才行一教育信息科技有限公司，收件人：杨帆，联系电话：13685040736；

　　3、递交报价文件截止时间为2023年11月20日下午16时00分（北京时间），报价人应于递交报价文件截止时间前将报价文件递交至福州市鼓楼区东水路88号闽发大厦5A02福建人才行一教育信息科技有限公司。

　　4. 逾期送达或未按询价文件要求密封参加报价会议的，询价人不予受理。

　　5. 报价人在报价过程中的一切费用，不论中标与否，均由报价人承担，且报价文件概不退还。

　　6. 此次询价不向成交供应商收取服务费。

　　六、开标时间及地点：

　　开标时间：2023年11月21日下午15：00（北京时间）；

　　开标地点：福州市鼓楼区东水路88号闽发大厦5A02福建人才行一教育信息科技有限公司。

　　八、联系方式

　　询价单位：福建人才行一教育信息科技有限公司；

　　地址：福州市鼓楼区东水路88号闽发大厦5A02；

　　联系人：杨帆  联系电话：13685040736

（如需了解项目有关事项均可联系我方）

第三章 申请人须知

　　一、报价文件的组成：

　　1、报价书（含报价明细清单）；

2、企业法人营业执照副本；

3、企业资质证书副本；

4、企业安全生产许可证副本；

5、供应商代表身份证明；

①如为法定代表人，只需提供法定代表人资格证明书即可；

②如为非法定代表人，则需“法定代表人授权书”；

　　6、供应商参加本项目报价前一年内无重大违法违纪行为声明原件（格式自定）。

　　以上资质资格证明文件复印件均须加盖供应商公章，否则报价无效。

　　二、报价文件的密封和标记

　　报价人应将上述材料按序装订成册，一式三份，密封在封袋内，封袋上应标明：

　　1、报价单位名称、地址、联系人；

　　2、项目名称；

　　三、没有按规定加写标记和密封的《报价文件》不予接收。

　　四、报价文件存在下列情况之一的，其报价将被否决。

　　1）报价人资格不符合要求的；

　　2）报价文件未按要求进行签署盖章的；

　　3）报价高于询价文件设定的最高限额的；

4）报价文件附有询价人不能接受的条件的。

第四章 评选办法

　　一、本项目采用的评选办法：以综合总报价最低为中标单位。

二、成交供应商确定原则：资格审查合格且报价最低的报价人为第一成交候选人，本项目仅推荐一名成交候选人。

第五章 报价文件格式

福建人才行一教育信息科技有限公司关于

“红墙新村旧改地块项目”社区用房

大楼五层装修服务的报价文件

　　报价申请单位：（全称并加盖申请人单位公章）

　　法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

　　联系方式：

　　 年 月  日

目  录

一、报价书（含报价明细清单）；

二、企业法人营业执照副本；

三、企业资质证书副本；

四、企业安全生产许可证副本；

五、供应商代表身份证明；

①如为法定代表人，只需提供法定代表人资格证明书即可；

②如为非法定代表人，则需“法定代表人授权书”；

六、供应商参加本项目报价前一年内无重大违法违纪行为声明原件（格式自定）。

七、投标人认为应提交的其他资料。

1. **报价书**

致福建人才行一教育信息科技有限公司：

　　１．我方已全面阅读和研究了贵方的福建人才行一教育信息科技有限公司关于“红墙新村旧改地块项目”社区用房大楼五层装修服务购买的询价邀请，已充分理解并掌握了询价文件的全部有关情况。

　　２．我方愿意按照询价文件中的一切要求，提供响应文件，保证文件内容真实、完整。

　　３．我方保证严格按照有关报价法规及询价文件的相关规定参加询价，并充分理解尊重贵方的询价结果，不要求对成交结果进行解释。

　　４．如由我方中选，在接到贵方发出的中标通知书后的规定时间内，按中标通知书、报价文件的约定与贵方签订服务合同。

　　5.根据报价邀请书及项目的实际情况，我方愿按以下报价承包本次工作，本次费用报价共计 元（大写人民币 ）。

　　6.本报价书自提交贵方之日起60天内有效，在此有效期内，报价内容对我方具有约束力。

　报价单位（章）：

　　法人代表（签章）：

　　授权代表（签字）：

联系方式：

年 月 日

报价书附件：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **幸福里五楼装修服务项目采购清单** | | | | | |
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价 | 总价 |
| 1 | 10厘钢化玻璃隔断 | m² | 53 |  |  |
| 2 | 10厘地弹簧门 | 扇 | 12 |  |  |
| 3 | 不锈钢包框 | 米 | 333 |  |  |
| 4 | 水吧台 | 米 | 3.8 |  |  |
| 5 | 水吧台水槽 | 套 | 1 |  |  |
| 6 | 包厢实木门 | 扇 | 3 |  |  |
| 7 | 室内地面铺贴（750\*1500） | m² | 315 |  |  |
| 8 | 天台地面铺贴（300\*300） | m² | 170.2 |  |  |
| 9 | 瓷砖美缝 | 米 | 460 |  |  |
| 10 | 室内金刚板铺贴 | m² | 188.7 |  |  |
| 11 | 地面走平 | m² | 188.7 |  |  |
| 12 | PVC地脚线铺贴 | 米 | 315.79 |  |  |
| 13 | 天台地面防水 | m² | 168 |  |  |
| 14 | 墙、顶面刮腻子 | m² | 1248.5 |  |  |
| 15 | 墙、顶面水泥漆 | m² | 1248.5 |  |  |
| 16 | 天台草坪或地毯 | m² | 168 |  |  |
| 17 | 天台草坪或地毯 | m² | 168 |  |  |
| 小计 | | | | |  |
| **注：本报表报价为含税价（含安全文明施工费），须开具发票。** | | | | | |
|

1. **企业法人营业执照副本**

注：由报价方自行提供。

1. **企业资质证书副本**

注：由报价方自行提供。

1. **企业安全生产许可证副本**

注：由报价方自行提供。

1. **法定代表人资格证明书**

（法定代表人姓名）系 （报价方全称）的法定代表人。

特此证明。

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证复印件  （人像面） | 法定代表人身份证复印件  （国徽面） |

投标单位（盖章）：

日期： 年 月 日

1. **法定代表人授权书**

福建人才行一教育信息科技有限公司（采购人名称）：

（报价方全称）法定代表人XXX （姓名） 授权 （授权代表姓名、职务）为全权代表，参加贵司组织的 关于“红墙新村旧改地块项目”社区用房大楼五层装修服务（项目名称）采购活动，全权处理采购活动中的一切事宜。

投标单位（盖章）：

法定代表人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

附：

授权代表姓名： 身份证号码：

职 务： 电 话：

传 真： 邮 编：

通讯地址：

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证复印件  （人像面） | 法定代表人身份证复印件  （国徽面） |

|  |  |
| --- | --- |
| 授权代表身份证复印件  （人像面） | 授权代表身份证复印件  （国徽面） |

1. **无重大违法记录承诺函**

致福建人才行一教育信息科技有限公司:

我公司在参加本次采购项目投标活动中,作出如下承诺:

一、参加本项目报价前一年内在经营活动中无重大违法违纪行为没有重大违法记录。

二、提供的相关文件均真实、有效。 若查实我公司提交的资料及上述承诺不属实,则招标人有权取消我公司的投标及中标资格,且我公司将无条件承担由此给本次招标带来的一切后果(包括经济损失)。

特此声明!

投标人全称(公章):

法定代表人或委托代理人(签字):

日期: 年 月 日